



Giugliano in Campania (NA), lì 25/09/2025

Spett.le Comune di Napoli

c.a. RUP Ing. Francesco Greco

Pec: serviziotecnico.scuole@pec.comune.napoli.it

c.a. Direttore Lavori Arch. Pasquale Raffa

Pec: prarchitettura@pec.it

Prot. n. App/2602/073/out/2025

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI.

LOTTO GEOGRAFICO 4 – CAMPANIA - CIG: 98344046E9. CLUSTER AQ - Napoli – B.

**Lavori di demolizione e costruzione Istituto Comprensivo Massimo Troisi ex Centrale e Caritas”
CIG A02630E2F1**

Situazione appalto

Con la presente la F.lli Ferrara srl, nella qualità di mandataria dell'ATI, avente come mandante la Sieme srl, aggiudicataria dell'Accordo Quadro, nel cui novero rientra il contratto specifico in oggetto, evidenzia la sussistenza di una serie di concause le quali, non solo procrastino la data di ultimazione, ma, allo stato, non rendono la stessa neppure apprezzabile.

Nel merito si ricorda, in primo luogo, le avverse condizioni atmosferiche che hanno interessato le zone ove si svolgono i lavori, coniugandosi sia piogge che caldo eccezionale, oggetto quest'ultimo addirittura di apposita Ordinanza Presidente Giunta Regionale Campania n.1 del 18 Giugno 2025, dovendo anche considerare le indubbie difficoltà lavorative.

Tali episodi rientrano obiettivamente nelle previsioni di cui all'art. 107 comma 1 del Decreto Legislativo 50/2016, disposizione *ratione temporis* valevole per l'appalto, ricorrendo nella fattispecie “*circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, e che non siano prevedibili al momento della stipulazione del contratto*”.

F.lli Ferrara S.r.l.

P.IVA 03974031217 – REA: N°651583 – Cap. Soc. €200.000,00

Sede legale e operativa: Via Madonna del Pantano Nord n.2 - 80014 Giugliano in Campania

Succursale: Piazza Giuseppe Bionda, 7 - 10040 Rivalta di Torino (TO)

Tel. 081.5067762 Pec: costruzioniferrara@pec.it - Mail: infocostruzioniferrara@costruzioniferrara.it

www.costruzioniferrara.com



A quanto sopra, con conseguente traslazione temporale che sarebbe comunque già apprezzabile, deve però assommarsi l'indeterminatezza correlata alla necessità di dover adottare il cosiddetto Oda n.2, con previsioni lavorative indispensabile per completare l'opera assunta in appalto e consentire la fruizione della stessa che, altrimenti, sarebbe impedita.

Per questo, nel compulsare codesta stazione appaltante ad adottare gli atti necessari a pervenire a detto affidamento complementare, si rappresenta come, nelle more, non possa apprezzarsi la data di ultimazione, che potrà essere determinata nell'ambito di tale affidamento.

In ogni caso, per mero spirito cautelativo, la presente deve essere considerata quale istanza ex art. 107 comma 5 del Decreto Legislativo 50/2016, di cui nella fattispecie, per le motivazioni richiamate, ricorrono tutti i presupposti applicativi, in quanto ricorrono cause *"non imputabili"* all'esecutore che non permettono allo stesso *"di ultimare i lavori nel termine fissato"*.

Distinti saluti

f.lli ferrara s.r.l.
L'Amministratore Unico
Geom. Saverio Ferrara
Partita IVA 03974031217

F.lli Ferrara S.r.l.

P.IVA 03974031217 – REA: N°651583 – Cap. Soc. €200.000,00

Sede legale e operativa: Via Madonna del Pantano Nord n.2 - 80014 Giugliano in Campania

Succursale: Piazza Giuseppe Bionda, 7 - 10040 Rivalta di Torino (TO)

Tel. 081.5067762 Pec: costruzioniferrara@pec.it - Mail: infocostruzioniferrara@costruzioniferrara.it

www.costruzioniferrara.com



COMUNE DI NAPOLI

FUTURA

Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Ministero dell'Istruzione
e del Territorio

Italiadomani
Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



REGIONE CAMPANIA

Nota tecnica-amministrativa		DATA 25/09/2025	SCHEDA n° N.13
DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE ISTITUTO COMPRENSIVO MASSIMO TROISI Ex CENTRALE e CARITAS CUP: B61B22000370006 – CIG: 98344046E9 (Accordo quadro Invitalia) CIG: A02630E2F1 (Contratto applicativo)			
CANTIERE	Napoli – via Provinciale Napoli 121		
COMMITTENZA	COMUNE DI NAPOLI – AREA TECNICA PATRIMONIO <i>Servizio Edilizia Scolastica</i>		
IMPRESA	RTI F.Ili FERRARA srl (mandataria) – SIEME srl Società idro-elettro-meccanica edile		
RUP	Ing. Francesco Greco		
DIRETTORE LAVORI	Arch. Pasquale Raffa		
COLLABORATORE DL	Ing. Giulio Davini		
CSE	Arch. Pasquale Raffa		
COLLAUDATORE	Ing. Luca Basile		

ing. Francesco Greco
COMUNE DI NAPOLI- AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica
francesco.greco@comune.napoli.it
edilizia.scolastica@comune.napoli.it
serviziotecnico.scuole@pec.comune.napoli.it

OGGETTO: Parere in merito alla richiesta di proroga fine lavori.

Intervento: “Demolizione e ricostruzione dell’Istituto Comprensivo Massimo Troisi ex Centrale e Caritas - Via Provinciale 121 – Napoli

CUP: B61B22000370006 -CIG: 9290946B2D

D.M. 2 dicembre 2021, n. 343 – Avviso pubblico prot. n. 48048 del 2 dicembre 2021 PNNR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU



FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



In qualità di Direttore dei Lavori delle opere in oggetto, con la presente nota si esprime parere sulle motivazioni rispetto le quali l'affidataria dell'appalto, F.Ili Ferrara Srl, ha avanzato richiesta di concessione di proroga ai sensi dell'ex art. 121 comma 8 del DL 36/2023.

PREMESSO

- che in data 25/09/2025 a mezzo pec, l'affidataria F.Ili Ferrara Srl comunicava l'impossibilità ad ultimare le opere secondo i termini contrattuali previsti per cause non dipendenti dalla Società;
- che con la medesima comunicazione la stessa palesava l'impossibilità di prevedere una data di ultimazione lavori;
- che nei periodi estivi a causa delle condizioni di caldo anomalo si sono adottate misure di salvaguardia e tutela dei lavoratori al fine di ridurre il lavoro durante le ore più calde;

con la presente comunicazione la D.L.

giustifica il ritardo accumulato dalle imprese, causato principalmente dalle avverse condizioni meteorologiche, soprattutto nei periodi di realizzazione carpenterie e getti di calcestruzzo armato, allungando i tempi di realizzazione della struttura, e dall'eccezionale caldo nel periodo di giugno-agosto che, per salvaguardare la salute degli operai, ha ridotto in maniera sostanziale le attività lavorative.

Le giornate di lavoro non compiute a causa delle forti piogge da gennaio 2025 a maggio 2025 si quantificano in 45gg, mentre per il caldo nel periodo giugno-agosto 2025 la riduzione dell'attività lavorativa è stimata in 15gg.

Alla luce di quanto sopra esposto, il sottoscritto DL esprime parere favorevole alla richiesta dell'impresa F.Ili Ferrara e quantifica in gg. 60 l'eventuale proroga per l'ultimazione dei lavori in oggetto, fissando, nel caso, al **25 novembre 2025** la data ultima di consegna delle lavorazioni previste da Oda n.1.

Napoli, 25.09.2025

Il Direttore dei Lavori

Arch. Pasquale Raffa
Architetto

PASQUALE
RAFFA
N. 10560

PROVINCIA DI NAPOLI